

申請案件編號：J001481

土地清冊

序 號	縣 (市)	鄉 (鎮)	地段、地號	面積(m ²)	登記 名義人	權利 範圍	土地使用 管制現況	取得 原由	取得日期(持分)	備註
1	彰化	社頭	山清段 0142-0000 地號	5,109.75	陳慶福	全部	山坡地保育區 農牧用地	購買	093.08.13	證明文件： 編號 1. 借名登記契約書(113.5.24) 編號 2. 借名登記契約書(113.10.16) 及印鑑證明書(113.5.22) 編號 3. 呈報縣府核准財產清冊及法 物清冊(103.5.23) 編號 4. 法院公證書(106.1.26)
2	彰化	社頭	山清段 0144-0000 地號	878.02	陳慶福	全部	山坡地保育區 農牧用地	購買	093.08.13	
3	彰化	社頭	山清段 0152-0000 地號	2,666.29	陳慶福	全部	山坡地保育區 農牧用地	購買	101.06.15	
4	彰化	社頭	山清段 0153-0000 地號	194.32	陳慶福	全部	山坡地保育區 丙種建築用地	購買	101.06.15	
5	彰化	社頭	山清段 0154-0000 地號	627.97	陳慶福	全部	山坡地保育區 農牧用地	購買	101.06.15	
6	彰化	社頭	山清段 0155-0000 地號	5,129.27	陳慶福	378 1000	山坡地保育區 農牧用地	購買	103.08.12	

惠請

2
4

同意書

下列土地、建築物確係清水岩寺以 ☒ 自有資金購買 ☐ 受贈 ☐ 其他：_____，並借 ☒ 本人 ☐ 被繼承人陳慶福名義登記之不動產。本人同意該清水岩寺依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積 (m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化	社頭	山清段0142-0000地號	5,109.75	陳慶福	全部
	彰化	社頭	山清段0144-0000地號	878.02	陳慶福	全部
	彰化	社頭	山清段0152-0000地號	2,666.29	陳慶福	全部
	彰化	社頭	山清段0153-0000地號	194.32	陳慶福	全部
	彰化	社頭	山清段0154-0000地號	627.97	陳慶福	全部
	彰化	社頭	山清段0155-0000地號	5,129.27	陳慶福	378/1000

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積 (m ²)	出名人姓名及其權利範圍	

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

陳慶福

1	陳慶福		身分證字號		聯絡電話	
			住址	彰化縣社頭鄉清水村		

中華民國 113 年 5 月 24 日

公 證 書 正 本

一〇六年度彰院公字第

001000067

號

立契約書人

甲方 清水岩寺

彰縣寺登字第社 006 號 統一編號 80916315

設彰化縣社頭鄉清水村清水岩路 1 號

法定代理人 即主任委員

蕭秀梅 女 民國

國民身分證

住彰化縣社頭鄉清水村

乙方 陳慶福 男 民國

國民身分證

住彰化縣社頭鄉清水村

住彰化縣社頭鄉清水村

見證人 劉嘉堯 男 民國

國民身分證

住雲林縣斗六市

一、請求公證之法律行為或私權事實：借名登記契約書

二、公證人實際體驗之情形：

前開雙方為坐落彰化縣社頭鄉山清段 0142-0000 地號、同段 0144-0000 地號、同段 0152-0000 地號、同段 0153-0000 地號、同段 0154-0000 地號及同段 0155-0000 地號等陸筆土地之借名登記事宜，提出已作成內容如後附之「借名登記契約書」，雙方表示對於契約各項條款均已合意並願切實履行。

三、公證之本旨及依據之法條：

經核到場人與其所提出之身分證明文件相符。

本件如後附之「借名登記契約書」內容係經雙方確認後當場簽署完成。

爰依公證法第二條第一項之規定作成本公證書。

四、有見證人及其事由：依雙方請求使見證人在場。

本公證書於中華民國一〇六年一月二十六日在臺灣彰化地方法院公證處作成；
公證書經下列在場人承認無誤簽名或蓋章於後

立契約書人

甲方：法定代理人

蕭秀梅

乙方：

陳慶福

見證人：

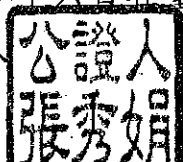
劉嘉堯

臺灣彰化地方法院公證處

公證人

張秀娟

正本於中華民國一〇六年一月二十六日在臺灣彰化地方法院公證處照原本作成，交
付於請求人收執。
臺灣彰化地方法院公證處公證人



借名登記契約書

立契約書人：清水岩寺 主任委員蕭秀梅（下稱甲方）

陳慶福

（下稱乙方）

茲為坐落：(一)彰化縣社頭鄉山清段142地號土地、面積5109.75平方公尺、權利範圍全部、(二)彰化縣社頭鄉山清段144地號土地、面積878.02平方公尺、權利範圍全部、(三)彰化縣社頭鄉山清段152地號土地、面積2666.29平方公尺、權利範圍全部、(四)彰化縣社頭鄉山清段153地號土地、面積194.32平方公尺、權利範圍全部、(五)彰化縣社頭鄉山清段154地號土地、面積627.97平方公尺、權利範圍全部、(六)彰化縣社頭鄉山清段155地號土地、面積5129.27平方公尺、權利範圍378/1000，等共6筆土地，前係甲方向第三人購買，因故與乙方協議，將上開6筆土地全部借名登記於乙方名下，乙方成為甲方所有上開4筆土地之借名登記名義人，為避免將來發生糾紛，特訂立本契約書，協議內容如下：

一、非經甲方同意，乙方就上開6筆土地不得擅自為移轉或設定負擔等處分行為。

二、甲方得隨時終止本契約，並要求乙方返還土地或移轉過戶予甲方或其所指定之人，但其返還或移轉過戶之一切稅賦費用，概由甲方自行負擔與乙方無涉。

三、於借名登記期間，如乙方若有死亡、破產或喪失行為能力等情事，本契約視為當然終止，乙方或其繼承人應無條件返還土地予甲方。

四、於借名登記期間，如因該土地及建物未依法令規定之使用，使得乙方遭受民刑事責任或罰款情事，概由甲方負責，乙方因此發生之損害並得向甲方求償。

五、於借名登記期間，如有造成其他應納賦稅概由甲方負責。

六、本契約如有未盡事宜，概依民法及其他相關法令及當地之習慣為之

長清
監
事

東

東

人
娟

3 3 3 3 3 3 3 3
3 3 3 3 3 3 3 3
3 3 3 3 3 3 3 3
3 3 3 3 3 3 3 3

七如因本契約涉訟，雙方同意以臺灣彰化地方法院為第一審管轄法院

八本契約經雙方合意訂立，絕無勒迫情事，為免空口無憑，特立本契約書乙式三份，由甲、乙雙方及公證人各執一份為據。

立契約書人

甲 方：清水岩寺

主任委員：蕭香梅

住 址：社頭鄉清水村



乙 方：陳慶福

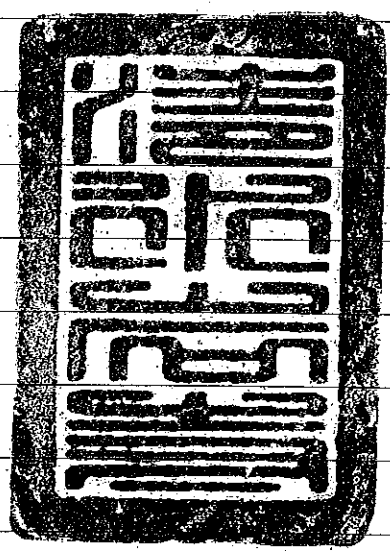
身分證字號：

住 址：社頭鄉清水村

見 證 人：劉嘉堯

身分證字號：

住 址：彰化縣員林鎮



中 華 民 國 106 年 01 月 26 日

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

社頭鄉山清段 0142-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：1

田中地政事務所 主任 何明修
田中電謄字第002958號

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印大員：社頭工作站陳婷婷

資料管轄機關：彰化縣田中地政事務所 謄本核發機關：彰化縣田中地政事務所

土地標示部

登記日期：民國094年07月14日

登記原因：分割

面積：*****5,109.75平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國106年01月公告土地現值：*****700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：許厝寮段0184-0001地號

合併自：山清段143地號

因分割增加地號：142-1、142-2、142-3、142-4地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0009

登記日期：民國094年07月14日

登記原因：共有物分割

原因發生日期：民國094年06月25日

所有權人：陳慶福

統一編號：

出生日期：民國

住址：彰化縣社頭鄉清水村

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：094彰田管字第005692號

當期申報地價：105年01月*****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年12月 *****379.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

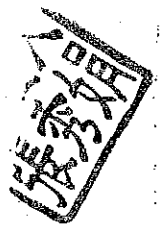
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

社頭鄉山清段 0144-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：1

田中地政事務所 主 任 何明修

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

田中電謄字第002958號

列印人員：社頭工作站陳婷婷

資料管轄機關：彰化縣田中地政事務所 謄本核發機關：彰化縣田中地政事務所

土地標示部

登記日期：民國088年05月07日

登記原因：地籍圖重測

面 積：*****878.02平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國106年01月 公告土地現值：*****700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項 重測前：許厝寮段0187-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國093年08月27日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國093年08月33日

所有權人：陳慶福

統一編號：

住 址：彰化縣社頭鄉水樹

中 生 日 期：

權利範圍：全部 *****分之1*****

權狀字號：093彰田資字第00365號

當期申報地價：105年01月*****8880元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年08月 *****6660元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係所有權個人全部 節本(詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處置及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

8A



土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

社頭鄉山清段 0152-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：1

田中地政事務所 主任 何明修

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

田中電謄字第002958號

列印人員：社頭工作站陳婷婷

資料管轄機關：彰化縣田中地政事務所

謄本核發機關：彰化縣田中地政事務所

土地標示部

登記日期：民國088年05月07日

登記原因：地籍圖重測

面積：****2,666.29平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國106年01月 公告土地現值：*****700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項 量測前：許厝寮段0188-0002地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國101年07月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國101年06月05日

所有權人：陳慶福

統一編號：

出生日期：

住址：彰化縣社頭鄉山清村

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：101章田資字第005491號

當期申報地價：105年01月 *****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****15.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

071年03月 *****70.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

096年11月 *****600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

101年06月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

相關他項權利登記次序：0001-000

其他登記事項：(空白)

土地他項權利部

(0001)登記次序：0001-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國103年

字號：田資字第043580號

登記日期：民國103年09月19日

登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****6,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務；包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國133年09月11日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計算標準計算

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債權人及債務額比例：陳慶福，1分之1

(續次頁)

彰化縣田中地政事務所謄本用紙

永土頁鄉山清段 0152-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：2

權利標的：所有權

標的登記次序：0007

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：103彰田資字第001154號

設定義務人：陳慶福

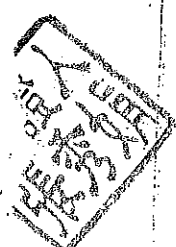
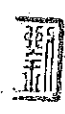
共同擔保地號：山清段 0152-0000 0153-0000 0154-0000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

彰化縣 田中地政事務所



彰化縣田中地政事務所 0153-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：103彰田資字第001154號
設定義務人：陳慶福
共同擔保地號：山清段 0152-0000 0153-0000 0154-0000
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0002-000
收件年期：民國103年
登記日期：民國103年09月19日
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住址：台中市西區民權路87號
權利範圍：全部 *****1分之1***
設定目的：建築使用
權利價值：新台幣*****1,000元正
存續期間：自民國103年09月12日起至民國133年09月11日止計30年
地租：每年新台幣壹拾元正
預付地租情形：無
讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與及設定抵押權予他人
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：---,---,---(在方公尺)
(全部*****1*****)
證明書字號：103彰田資字第001154號
設定義務人：陳慶福
其他登記事項：(空白)

權利種類：普通地上權
字號：田資字第043590號
登記原因：設定

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

社頭鄉山清段 0154-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：1

田中地政事務所 主任 何明修

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

田中電謄字第002958號

列印人員：社頭工作站陳婷婷

資料管轄機關：彰化縣田中地政事務所

謄本核發機關：彰化縣田中地政事務所

土地標示部

登記日期：民國088年05月07日

登記原因：地籍圖重測

面積：*****627.97平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國106年01月 公告土地現值：*****700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：許厝寮段0188-0001地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國101年07月03日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國101年06月05日

所有權人：陳慶福

統一編號：

出生日期：

住址：彰化縣社頭鄉山清村

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：101彰田資字第005493號

當期申報地價：105年01月 *****88.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****15.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

071年03月 *****40.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

089年01月 *****2,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之2*****

101年06月 *****3,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之2*****

相關他項權利登記次序：0001-000

其他登記事項：(空白)

土地他項權利部

(0001) 登記次序：0001-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國103年

字號：田資字第043580號

登記日期：民國103年09月19日

登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****6,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國133年09月11日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳慶福，1分之1

(續次頁)

彰化縣田中地政事務所謄本用紙

永土頭鄉山清段 0154-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：2

權利標的：所有權

標的登記次序：0007

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：103彰田資字第001154號

設定義務人：陳慶福

共同擔保地號：山清段 0152-0000 0153-0000 0154-0000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

彰化縣田中地政事務所

人事課
縫章

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

社頭鄉山清段 0155-0000地號

列印時間：民國106年01月26日08時26分

頁次：1

田中地政事務所 主任 何明修

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

田中電謄字第002958號

列印人員：社頭工作站陳婷婷

資料管轄機關：彰化縣田中地政事務所 謄本核發機關：彰化縣田中地政事務所

土地標示部

登記日期：民國88年05月06日

登記原因：地籍圖重測

面積：****5,129.27平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國106年01月 公告土地現值：*****700元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：許厝寮段0191-0003地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0011

登記日期：民國103年09月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年08月02日

所有權人：陳慶福

統一編號：

出生日期：

住址：彰化縣社頭鄉清水村

權利範圍：*****1000分之378*****

權狀字號：103彰田資字第007865號

當期申報地價：105年01月 *****8850元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年08月 *****700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1000分之378*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

