

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區、市)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	彰化縣	大城鄉	美豐段 15020000	2,271.00	許清見	部份	非都市 土地分區	贈與	104.02.04	
2	彰化縣	大城鄉	美豐段 14950000	789.00	許清見	全部	非都市 土地分區	購買	102.07.12	

同意書


彰化縣大城鄉美豐段1495地號土地，確係豐美村福德宮籌備處以自有資金購買，並借本人許清見名義登記之不動產。彰化縣大城鄉美豐段1502地號土地(權力範圍10000分之2203)，確係豐美村福德宮籌備處受贈，並借本人許清見名義登記之不動產。本人同意該豐美村福德宮籌備處依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	大城鄉	美豐段1495地號	789	許清見	全部
彰化縣	大城鄉	美豐段1502地號	2271	許清見	10000分之2203	

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

	身分證字號		聯絡電話	
	住址	彰化縣大城鄉		

中華民國 113 年 5 月 31 日

下列建物

土地標示		建物標示	
(1) 坐落	大城鄉	(7) 鄉鎮市區	大城鄉
(2) 地號	美豐 / 1495	(8) 門牌	美豐 / 1495
(3) 地目	旱 / 農	(9) 街巷弄	美豐 / 1495
(4) 面積 (平方公尺)	789.00	(10) 樓號	美豐 / 1495
(5) 權利範圍	全部	(11) 小段	美豐 / 1495
(6) 權利範圍	全部	(12) 地號	美豐 / 1495
(12) 買賣價款總金額	新台幣 伍拾玖萬壹仟柒佰伍拾元整	(13) 面積 (平方公尺)	789.00
		(14) 附屬建物	無
		(15) 共用面積 (平方公尺)	無
		(16) 權利範圍	全部

No.

(8153)

1. 交付定金數額：無

中華民國八十年一月十四日

No. A2070001 (F8104)

2. 價款交付方法：所有權移轉登記後付清
3. 不動產交付日期：定約日
4. 他項權利情形：無
5. 土地建物使用情形：自用

申請登記以外之約定事項

(4) 簽名或簽證

(4) 買受人或出賣人	(4) 姓名或姓名	(10) 權利範圍		(10) 出生年月日	(10) 統一編號	(20) 住	(20) 蓋章
		買受持分	出賣持分				
買受人	許照明	全部		民國		縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓	
義務人	許木馬		全部	民國 5 0	34	彰化縣大城鄉	
(20) 立約日期	中華民國 壹佰零貳 年 柒 月 拾貳 日						



印鑑證明

彰化縣政府戶政事務所



繳納期間 XXXX年XX月XX日起至XXXX年XX月XX日止
 繳納複查查定應納稅額半數
 便利商店菸酒收據公庫及煙收人員蓋章

所有權贈與移轉契約書

土地經贈與人雙方同意贈與所有權移轉，特訂立本契約

土地坐落		大城鄉		美豐		段		小段		鄉鎮市區		街巷弄		樓		號					
(1) 坐落		(2) 地號		(3) 地目		(4) 面積 (平方公尺)		(5) 權利範圍		(6) 建物		(7) 門牌		(8) 建物坐落		(9) 面積 (平方公尺)		(10) 附屬建物		(11) 權利範圍	
		1502 ✓		旱		2271.00 / 10/54969		2203 / 10000		鄉鎮市區		街巷弄		段		面積 (平方公尺)		附屬建物		權利範圍	
土地坐落		地號		地目		面積 (平方公尺)		權利範圍		建物		門牌		建物坐落		面積 (平方公尺)		附屬建物		權利範圍	
		1502 ✓		旱		2271.00 / 10/54969		2203 / 10000		鄉鎮市區		街巷弄		段		面積 (平方公尺)		附屬建物		權利範圍	

1. 不動產交付日期：定約日

2. 他項權利情形：無

3. 土地使用情况：自用

4. 受贈人對本契約之贈與有何項負擔：無

5. 贈與權利價值：新台幣肆拾萬伍仟貳佰肆拾肆元整

(13) 簽名或簽證

(14) 受贈人或贈與人

(15) 姓或名稱

(16) 權利範圍

受贈持分

(17) 出生年月日

(18) 統一編號

(19) 住

所

(20) 蓋章

受贈人

許清見

2203
10000

民國

彰化縣大城鄉

縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓

彰化縣大城鄉

贈與人

洪卓

2203
10000

民國

彰化縣大城鄉

彰化縣大城鄉

彰化縣大城鄉

(21) 立約日期

中華民國

壹佰

年 貳 月 廿 日



黃 錫 輝 啟

給

憑

種 類 登 記

人 身 地 址

印

印

第三段條項/權利移轉
 代理人簽章 (與贈與本人)
 第二段條項/權利移轉
 代理人簽章
 第一段條項/權利移轉
 代理人簽章
 姓名

土地所有權贈與移轉契約書

下列土地 經贈與人 雙方同意贈與所有權移轉，特訂立本契約：

(1) 坐落	鄉鎮市區	大城鄉	段	美豐	所4	小段	他X	(2) 地號	1502	(3) 面積 (平方公尺)	2271.00	(4) 權利 範圍	2203 10000	104/1915	農	林
--------	------	-----	---	----	----	----	----	--------	------	------------------	---------	--------------	---------------	----------	---	---

林
請
書
地
權
移
轉
契
約
第
1502
號
第
104
頁
第
1915
號

示

1. 不動產交付日期：立約日

2. 他項權利情形：無

3. 土地使用情形：自用

4. 受贈人對本契約之贈與有何項負擔：負擔增值稅

5. 贈與權利價值：新台幣肆拾伍萬零貳佰柒拾壹元整

6. 本學土地係要贈與豐美村福德正神使用，土地隨主任委員變更而變動土地所有權人名義(包括繼承人)，否則犯侵佔罪，且不得借管及出賣。



(6) 簽名或簽證

(7) 受贈人或贈與人	(8) 姓名或名稱	(9) 權利範圍		(10) 出生年月日	(11) 統一編號	(12) 住 址	所	(13) 蓋章
		受贈持分	贈與持分					
受贈人	許 照 明	2203 10000		民國		縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓		
贈與人	許 清 見		2203 10000	民國		彰化縣大城鄉		

訂 立 契 約 人

中華民國 108 年 09 月 16 日

彰化縣地政事務所

地籍科

承辦人：張景文

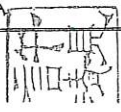

電話：04-725-1111

地址：彰化縣政府對面

土地所有權贈與移轉契約書

受贈人 經贈與人 雙方同意贈與所有權移轉，特訂立本契約：

(1) 土地坐落	鄉鎮市區	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉	大城鄉
		段	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐	美豐
		小段	1495	1502	1495	1502	1495	1502	1495	1502	1495	1502	1495	1502	1495	1502	1495	1502
		(2) 地號	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00	789.00	2271.00
		(3) 面積 (平方公尺)	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
		(4) 權利範圍	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000	2203 10000
土地坐落																		
地號																		
面積																		
權利範圍																		

1. 不動產交付日期：立約日

2. 他項權利情形：無

3. 土地使用情形：自用

4. 受贈人對本契約之贈與有何項負擔：負擔增值稅

5. 贈與權利價值：新台幣壹佰壹拾捌萬陸仟壹佰伍拾柒元整

6. 本筆土地係要贈與豐美村福德正神使用，土地隨主任委員變更而變動土地所有權人姓名(包括繼承人)，否則犯侵佔罪，且不得借貸及出賣。

(5) 申請登記以外之約定事項

(6) 簽名或簽證

(7) 受贈人或贈與人	(8) 姓或姓名	名稱	(9) 權利範圍		(10) 出生年月日	(11) 統一編號	(12) 住所	(13) 蓋章
			受贈持分 詳如標示範圍	贈與持分				
受贈人	許清見				民國		彰化縣大城鄉	
贈與人	許照明			詳如標示範圍 利範圍	民國		彰化縣大城鄉	

立約日期

中華民國 111 年 11 月 18 日

彰化縣地政事務所

許清見

許照明

登記

佐證照片

建廟土地取得：



豐美村福德宮籌備處不動產以自然人名義登記歷程說明

彰化縣大城鄉美豐段 1495 地號土地(所有權範圍全部)

不動產以自然人名義登記歷程說明：

●首次取得：由三位簡姓信女捐獻購買土地所需資金給豐美村福德宮籌備處，並囑託豐美村福德宮籌備處須借用許照明名義購買土地；豐美村福德宮籌備處於 102 年 7 月 12 日借用許照明名義購買土地，102 年 7 月 26 日向地政機關登記。

●第一次交接：豐美村福德宮籌備處主任委員由許照明交接給許清見；111 年 11 月 18 日許照明贈與許清見，111 年 12 月 16 日向地政機關登記。

取得/交接方式	取得/交接日期	登記日期	證明文件	原登記	交接後登記
購買	102 年 7 月 12 日	102 年 7 月 26 日	契約書、地籍異動索引	自然人名義	自然人名義
贈與	111 年 11 月 18 日	111 年 12 月 16 日	契約書、地籍異動索引、登記謄本	許照明	許清見

彰化縣大城鄉美豐段 1502 地號土地(所有權範圍 10000 分之 2203)

不動產以自然人名義登記歷程說明：

●首次取得：由洪車贈與土地給豐美村福德宮籌備處，豐美村福德宮籌備處主任委員許清見名義受贈土地；豐美村福德宮籌備處於 104 年 2 月 4 日借用許清見名義受贈，104 年 2 月 16 日向地政機關登記。

●第一次交接：豐美村福德宮籌備處主任委員由許清見交接給許照明；108 年 9 月 16 日許清見贈與許照明，108 年 10 月 1 日向地政機關登記。

●第二次交接：豐美村福德宮籌備處主任委員由許照明交接給許清見；111 年 11 月 18 日許照明贈與許清見，111 年 12 月 16 日向地政機關登記。

取得/交接方式	取得/交接日期	登記日期	證明文件	原登記	交接後登記
受贈	104 年 2 月 4 日	104 年 2 月 16 日	契約書、地籍異動索引	自然人名義	自然人名義
贈與	108 年 9 月 16 日	108 年 10 月 1 日	契約書、地籍異動索引	許清見	許清見
贈與	111 年 11 月 18 日	111 年 12 月 16 日	契約書、地籍異動索引、登記謄本	許照明	許清見