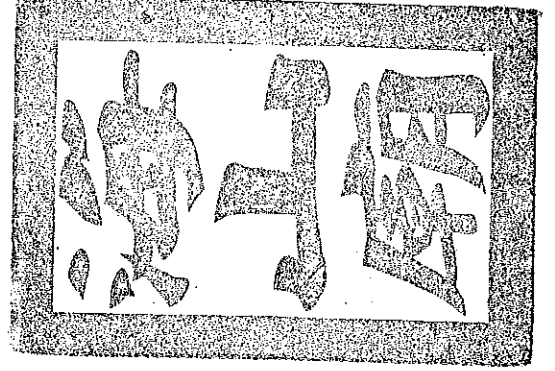


## 土地清冊

| 序號 | 縣(市) | 鄉(鎮、區) | 地號<br>(段、小段、地號) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 登記名義人 | 權利範圍 | 土地使用管制<br>現況    | 取得原由 | 取得日期      | 備註                  |
|----|------|--------|-----------------|-------------------------|-------|------|-----------------|------|-----------|---------------------|
| 1  | 彰化縣  | 大城鄉    | 楓港段<br>05710000 | 1,300.00                | 陳永沛   | 全部   | 非都市<br>土地分<br>區 | 購買   | 105.09.07 | 證明文件編號 1：購買<br>之公契書 |
| 2  | 彰化縣  | 大城鄉    | 楓港段<br>05730000 | 650.00                  | 陳永沛   | 全部   | 非都市<br>土地分<br>區 | 購買   | 105.09.07 | 證明文件編號 2：購買<br>之公契書 |



# 土地所有權買賣移轉契約書

買受人 經出賣人 雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

|               |      |                |        |  |  |
|---------------|------|----------------|--------|--|--|
| (1) 坐落        | 鄉鎮市區 | 大城鄉            | 大城鄉    |  |  |
|               | 段    | 楓港             | 楓港     |  |  |
| (2) 地號        | 小段   |                |        |  |  |
|               | 地號   | 571            | 573    |  |  |
| (3) 地目        |      | 旱              | 旱      |  |  |
| (4) 面積 (平方公尺) |      | 1300.00        | 650.00 |  |  |
| (5) 權利範圍      |      | 全部             | 全部     |  |  |
| (6) 買賣價款總金額   |      | 新台幣 壹佰貳拾肆萬捌仟元整 |        |  |  |

No. A5000008 (18157) 吳正本相符

1. 交付定金數額：無

2. 價款交付方法：俟所有權移轉後付清



3. 不動產交付日期：立約日

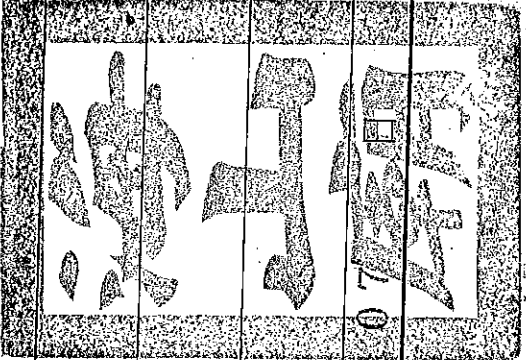
4. 他項權利情形：無

5. 土地建物使用情形：自耕

(7) 申請登記以外之約定事項

(8) 簽名或簽證

| (9) 買受人或出賣人 | (10) 姓名或姓名      | (11) 權利範圍 |      | (12) 出生年月日 | (13) 統一編號 | (14) 住所          |   | (15) 蓋章  |
|-------------|-----------------|-----------|------|------------|-----------|------------------|---|--|
|             |                 | 買受持分      | 出賣持分 |            |           | 縣市鄉鎮市區村里鄰街路段巷弄號樓 | 所 |  |
| 買受人         | 陳永沛             | 全部        |      | 民國         |           | 彰化縣大城鄉東港村6鄰      |   |   |
| 出賣人         | 陳有勝             |           | 全部   | 民國         |           | 彰化縣大城鄉西港村6鄰      |   |  |
|             |                 |           |      |            |           |                  |   |  |
|             |                 |           |      |            |           |                  |   |  |
|             |                 |           |      |            |           |                  |   |  |
|             |                 |           |      |            |           |                  |   |  |
| (16) 立約日期   | 中華民國 105 年 09 月 |           |      |            | 07        |                  |   |  |



## 同意書

下列土地、建築物確係法人/寺廟(籌備處)海山廟以■自有資金購買，並借■本人陳永沛名義登記之不動產。本人同意該寺廟海山廟依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

| 土地  | 縣(市) | 鄉(鎮、市、區)     | 地號(段、小段、地號)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 出名人姓名及其權利範圍 |    |
|-----|------|--------------|--------------|---------------------|-------------|----|
|     | 彰化縣  | 大城鄉          | 楓港段0571-0000 | 1,300,00            | 陳永沛         | 全部 |
| 彰化縣 | 大城鄉  | 楓港段0573-0000 | 650,00       | 陳永沛                 | 全部          |    |

此致

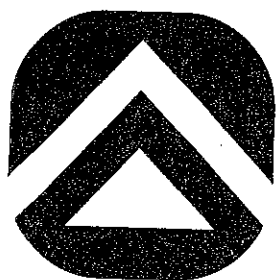
彰化縣政府

立同意書人(簽名): 陳永沛



|   |     |       |               |      |     |
|---|-----|-------|---------------|------|-----|
| 1 | 陳永沛 | 身分證字號 |               | 聯絡電話 | --- |
|   |     | 住址    | 彰化縣大城鄉: ..... |      |     |

中華民國 113年 5 月 26 日



臺灣彰化地方法院所屬  
民間公證人彰化聯合事務所

# 公 證 書

服務地址：彰化市辭修路182號3樓

(彰化後火車站斜對面，北側約150公尺，備有電梯)

服務電話：(04) 7200422

傳 真：(04) 7200421

E-mail：[7200422@gmail.com](mailto:7200422@gmail.com)

LINE 官方帳號 ID @k7200422



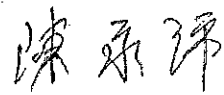

21 公證之本旨及依據法條

22 請求人等請求公證之內容經核與相關法令之規定並無  
23 不符。爰依公證法第貳條第壹項之規定，予以公證。

24 本公證書於中華民國一一三年五月二十一日在  
25 臺灣彰化地方法院所屬民間公證人彰化聯合事務所作成  
26 上證書經向下列在場人朗讀或使其閱覽，承認與本人之  
27 真意相符無誤簽名或蓋章於後

28 請求人

29 海山廟

30 負責人：陳永沛  



31 臺灣彰化地方法院所屬民間公證人

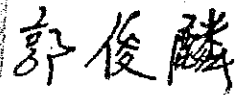
公證人





32  
33 本件於中華民國一一三年五月二十一日在臺灣彰化地方法院所屬民間公證人彰化聯合事務所作成，  
34 公證書原本及卷宗資料依法留存於公證人事務所。正本三份交付與 陳永沛 收執，  
35 影本(或繕本)壹份送所屬法院備查。

臺灣彰化地方法院所屬民間公證人



# 承諾書

茲因本寺廟信徒於中華民國105年9月7日，向地主陳有勝位於彰化縣大城鄉楓港段571地號上之土地，（面積1,300,00平方公尺）及大城鄉楓港段573地號上之土地（面積650,00平方公尺）。出資購買敬獻提供給海山廟使用。

當時主要是因為法律條文無法登記於海山廟名下所致暫時登記主任委員陳永沛自然人名義下，~~今政府德政開放，經海山廟管理委會同意，申請更正為海山廟之所有，~~特立此書為憑，如有不實，本人願負一切法律責任。

此致  
彰化縣政府

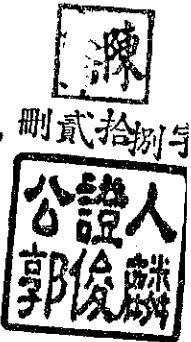
立書人：海山廟 負責人陳永沛（蓋章）

地址：彰化縣大城鄉東港村

聯絡電話：5500 611201



中華民國 1 年 21 日



Handwritten signature or mark on the right margin.

土地登記第一類謄本 (所有權個人全部)  
大城鄉楓港段 0571-0000地號

列印時間：民國113年04月01日10時10分

頁次：1

二林地政事務所 主任 劉志宏

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

二林電謄字第019750號

列印人員：大城工作站

資料管轄機關：彰化縣二林地政事務所

謄本核發機關：彰化縣二林地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國088年06月11日

面積：\*\*\*\*1,300.00平方公尺

登記原因：變更編定

使用分區：一般農業區

民國113年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*720元/平方公尺

使用地類別：農牧用地

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：(空白)

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003

登記日期：民國105年09月21日

原因發生日期：民國105年09月07日

登記原因：買賣

所有權人：陳永沛

統一編號：

出生日期：民國

住址：彰化縣大城鄉東港村6鄰

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：105二資字第009626號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*112.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

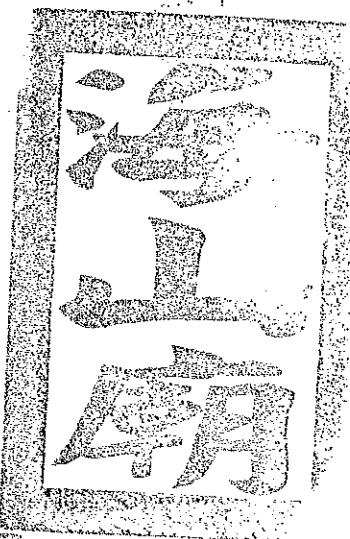
089年01月 \*\*\*\*\*600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



與正本相符



彰化縣二林地政事務所



# 證明書

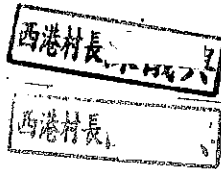
茲因大城鄉楓港段571及573地號上之土地，根據海山廟內部石壁記載信徒，用募捐集資方式於國曆105年9月7日向地主立約購買兩筆土地，因為當時相關條文規定所有權人無法直接證記為海山廟，故不得以暫時登記陳永沛主任委員名下，待來日政府德政再申請更名海山廟所有，特立此書為憑，如有不實，本人願負一切法律責任。

此致  
彰化縣政府

西港村村辦公處

村長：陳儀興

(蓋章)



地址：彰化縣大城鄉西港村

聯絡電話：0910

中華民國 113 年 04 月 10 日



海山廟所有。護佑十方黎民，香煙傳萬代、庇佑地方信眾行業順利、萬事吉祥！

# 海山廟登記與成立管理委員會過程沿革

位於本鄉楓港段伍柒貳地號上，地目：祠、農牧用地，面積共：六一〇平方公尺，民國九十一年內政部開放申請寺廟補辦登記，原屬於永鎮宮管理委員會管理，第三屆召開委員會之中決議通過，出資三十萬元聘請代書辦理，永鎮宮用地所有權人變更，及向縣政府申請海山廟補辦登記，但經過半年多全無進展，永鎮宮開會提案表決，全體委員授權由永鎮宮總幹事陳儀興，接下義務辦理向國有財產局申請購買土地，及永鎮宮全部用地所有權人變更永鎮宮所有權人同意才能辦理，總幹事向其中五位地主共同持分，所以依據當時申請的相關規定，必須取得部份土地所有權人書及出具印鑑證明表示同意，再加上原地主陳宋祈達過半，于中華民國九十一年三月至九十二年底申請事項陸續完成。海山廟由蔡坤耀為暫代管理人。

九十五年十一月十一日至九十五年十二月十日，公告召集信徒並於九十五年十二月底造冊呈報縣府備查，自九十六年一月八日至九十六年二月七日止，為縣府信徒名冊公告期間，無人異議通過，訂於九十六年三月底召開會議，正式成立海山廟第一屆管理委員會成員，並於四月一日，由永鎮宮主委及副主委與總幹事，將海山廟所有物件正式交接，第一屆主委及全體成員，並造冊呈報縣府備查核準，繼續義務為神祇服務。

## 海山廟購買廟地楓港段 571 及 573 土地敬獻芳名

歲次戊戌年蒲月 創辦人弟子 陳儀興 敬撰

- |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 貳拾萬元  | 板橋陳景輝 | 壹拾柒萬元  | 東港陳永沛 | 西港陳俊男 | 西港陳永聰 | 西港洪明君 | 壹拾伍萬元 | 西港陳文棍 | 陸萬元   | 東港陳文東 | 參萬陸仟元 | 東港陳世昌 |
| 貳萬元   | 東港洪翠蓮 | 西港林加   | 陳全財   | 陳聯宏   | 陳治璋   | 貳萬柒仟元 | 鹿港鐘相卿 | 貳萬參仟元 | 西港葉上民 | 東港曹錦進 | 貳萬壹仟元 | 西港陳儀興 |
| 貳萬元   | 台中林志卿 | 壹萬陸仟元  | 西港洪伙南 | 水荊蔡明秋 | 上崙陳太平 | 壹萬伍仟元 | 東港陳光復 | 雲林林金府 | 東港陳媽傳 | 陳發成   | 陳建元   | 桃園陳東閣 |
| 壹萬貳仟元 | 西港陳順  | 蔡合順    | 壹萬元   | 東港陳志堅 | 陳盈仕   | 蔡慶良   | 陳建居   | 方蓮    | 蔡文碧   | 陸仟元   | 西港陳明哲 | 陳金在   |
| 壹萬元   | 西港陳可用 | 李荳容    | 陸仟元   | 玖仟元   | 西港蔡照熊 | 捌仟元   | 西港陳祈賢 | 方益腰   | 陸仟元   | 東港陳明哲 | 肆仟元   | 東港洪敏輝 |
| 陸仟元   | 芳苑黃榮作 | 伍仟元    | 東港謝溫情 | 方國旺   | 洪金字   | 西港林億萬 | 陳三新   | 蔡三新   | 洪蔡雲   | 陳發明   | 蔡益顯   | 蔡憲章   |
| 參仟元   | 東港洪志銘 | 楊家宜    | 蔡金全   | 陳興旺   | 陳興義   | 陳武雄   | 洪進都   | 陳漢文   | 陳發明   | 蔡益顯   | 蔡憲章   | 蔡九郎   |
| 參仟元   | 東港陳媽教 | 陳建男    | 陳振慶   | 陳梅玲   | 蔡昇樺   | 康榮士   | 蔡陳鳳英  | 陳和龍   | 蔡武王   | 林冕村   | 陳日成   | 洪佑睿   |
| 參仟元   | 新北梁富善 | 東港北陳萬益 | 西港陳春永 | 梁珪    | 陳祐嘉   | 陳勤鎮   | 洪謝麗雲  | 蔡文南   | 梁益源   | 洪國翔   | 陳清祥   | 林海水   |
| 參仟元   | 萊寮林聘份 | 宮邊陳春生  | 公館蔡進龍 | 下桐蔡月娥 | 台西王明德 | 豐美林麗娟 |       |       |       |       |       |       |

中華民國一〇七年歲次戊戌年蒲月吉旦