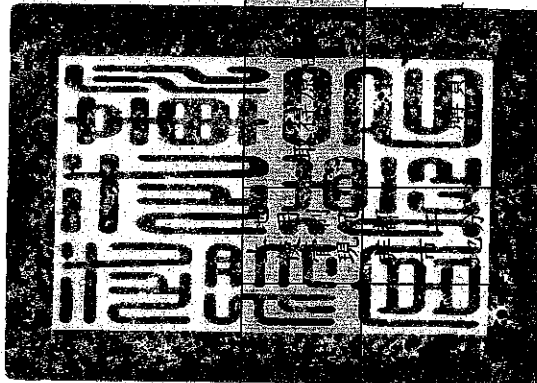


土地清冊



序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	取得日期	備註
1	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 05720000	1,993.00	陳錫元	102.10.07	證明文件編號1： 公證書
2	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 05720000	1,993.00	曾柏齊	102.10.07	證明文件編號1： 公證書
3	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 05720000	1,993.00	林曜崧	102.10.07	證明文件編號1： 公證書
4	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 05720000	1,993.00	蔡明憲	102.10.07	證明文件編號1： 公證書
5	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 05720000	1,993.00	王家豐	102.10.07	證明文件編號1： 公證書

土地登記第一類謄本 (地號全部)

鹿港鎮鹿安段 0572-0000地號



列印時間：民國113年02月21日10時39分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由施光益自行列印

謄本種類碼：7AWWX8Q4T，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹿港地政事務所 主任 楊昌和

鹿港電謄字第010307號

資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國103年06月30日 登記原因：註記
面積：****1,993.00平方公尺
使用分區：特定農業區 使用地類別：農牧用地
民國113年01月公告土地現值：****2,700元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國102年10月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月05日
所有權人：陳錫元 出生日期：民國056年
統一編號：
住址：彰化縣鹿港鎮頂番里15鄰
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：102鹿資土字第009257號
當期申報地價：113年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年02月 ****2,380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國102年10月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月05日
所有權人：曾柏齊 出生日期：民國057年
統一編號：
住址：彰化縣彰化市磚磘里14鄰
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：102鹿資土字第009258號
當期申報地價：113年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年02月 ****2,380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國102年10月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年09月05日
所有權人：林曜崧 出生日期：民國062年
統一編號：
住址：彰化縣鹿港鎮詔安里17鄰
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：102鹿資土字第009259號
當期申報地價：113年01月*****448.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年02月 ****2,380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000

(續次頁)



鹿港鎮鹿安段 0572-0000地號

列印時間：民國113年02月21日10時39分

頁次：2

其他登記事項：(空白)

(0004)登記次序：0006

登記日期：民國102年10月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年09月05日

所有權人：蔡明憲

出生日期：民國064年

統一編號：1

住址：彰化縣鹿港鎮頂番里10鄰

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：102鹿資土字第009260號

當期申報地價：113年01月*****448.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年02月 ****2,380.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0007

登記日期：民國102年10月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年09月05日

所有權人：王家豐

出生日期：民國064年

統一編號：

住址：彰化縣和美鎮仁愛里14鄰

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：102鹿資土字第009261號

當期申報地價：113年01月*****448.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年02月 ****2,380.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

相關他項權利登記次序：0002-000

其他登記事項：(空白)

土地他項權利部

(0001)登記次序：0002-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國102年

字號：鹿登資字第060170號

登記日期：民國102年10月07日

登記原因：設定

權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司

統一編號：70799128

住址：臺北市松山區長安東路二段225號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****4,980,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約

擔保債權確定日期：民國132年10月1日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用2、保全抵押物之費用3、因債務不履行而發生之損害賠償4、因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用5、抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息

權利標的：所有權

標的登記次序：0003 0004 0005 0006 0007

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：102鹿資他字第001576號

其他登記事項：(空白)

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

(續次頁)



鹿港鎮鹿安段 0572-0000地號

列印時間：民國113年02月21日10時39分

頁次：3

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

彰化縣鹿港地政事務所



彰化武德武將宮 管理使用收益的佐證資料

彰化武德武將宮於102年購買鹿安段572地號後，該土地係由彰化武德武將宮管理及使用，該土地之上用電，其電費是由宮務人員先行墊繳後，再向彰化武德武將宮請款，扣繳及支付證明如下。

電號：08-42-6373-22-8

電號：08-42-6373-217

用電地址：彰化縣鹿港鎮鹿安段572地號

用電地址：彰化縣鹿港鎮詔安里詔安巷201號

交易紀錄明細	
台灣電力股份有限公司	
交易行為	支付
交易時間	2023/12/20 07:36
狀態	交易成功
付款方式	信用卡扣款
付款帳號/卡號	台新街口聯名卡[*0002]
訂單金額	TWD 2,243
街口幣折抵	TWD 2
實際支付金額	TWD 2,241
回饋	
獲得街口幣	0.72 查看詳情
交易備註	
電話：08426373228 帳單明細： 11212 電費 (2094度用電、\$7243)；發票載具號碼：/11LOXM2 帳單繳費成功，若需退費請洽台灣24小時客服專線1911	

交易紀錄明細	
台灣電力股份有限公司	
交易行為	支付
交易時間	2023/12/20 07:36
狀態	交易成功
付款方式	信用卡扣款
付款帳號/卡號	台新街口聯名卡[*0002]
訂單金額	TWD 196
街口幣折抵	TWD 8
實際支付金額	TWD 188
回饋	
獲得街口幣	0.2 查看詳情
交易備註	
電話：08426373217 帳單明細： 11212 電費 (120度用電、\$196)；發票載具號碼：/11LOXM2 帳單繳費成功，若需退費請洽台灣24小時客服專線1911	

與正本相符

現金支出傳票		日期	
會計科目	金額	日期	金額
電費	2243	11/12	2243
費	196	12/12	196
退項稅額			
日期	金額	日期	金額
11/12	2243	12/12	196





台中電力公司
TAICHUNG ELECTRIC POWER COMPANY

112年12月繳費通知單(繳費憑單)
Dec. 2023 Electricity Bill (Payment Receipt)

505005
彰化縣鹿港鎮柑寮里柑寮巷201號1樓
陳瑞九

先生/女士/貴號 G08FD2A G2112121304030 聯絡電話 G2112121304030

帳號 Customer Number
08-42-6373-22-8

繳費期限 Due Date
113/01/08

繳總金額 Total Amount
*****7,243 元

繳費資訊 Payment Info

用戶資訊 Basic Info
 繳費種類: 燈燈 非常費用
 時間種類: 非時間電價
 用電地址: 彰化縣鹿港鎮柑寮里201號
 底度: 40
 計費度數(度)/Energy Consumption(kWh): 2094
 經常度數: 2094

計費內容 Charge Info
 流動電費: 7242.6 元
 繳總金額: 7,243 元

QR Code
 使用網路支付 ATM
 電話語音繳費 請輸入

代收日期	113/02/16
帳號	08426373228
繳總金額	7,243
登錄碼	259

其他資訊 Other Info
 輸流傳電組別: ID
 價費代碼: 91433
 每度燃料成本: 2.6639 元
 本期繳排量: 1037 公斤
 每度繳交再生基金0.0028元

流動電費計算式:
 $57242.6 = 1.65 \times 240 + 2.10 \times 420 + 2.89 \times 340 + 3.94 \times 400 + 4.74 \times 600 + 6.03 \times 94$

註:
 1. 當與帳目併入各項應稅費用內
 2. 倘持本單繳費, 本局總代收單位收訖費單後發給費人收執作為繳費憑用
 3. 本單費額皆為現金數字係由電腦印出, 如發現非圖樣列印或有塗改字跡或無接收人員簽章, 概屬無效

收款戳 Receipt Stamp

本公司營利事業統一編號: 58650608
 計費期間: 112/10/12 至 112/12/10
 本次抄表日/收費日: 112/12/11, 112/12/19
 下次抄表日/收費日: 113/02/16, 113/02/23

◎本聯為雲端發票及繳費資訊, 請妥善保存, 以利查閱, 無收單位請勿撕毀

前期發票資訊 Invoice **本期繳費號碼 Carrier**

發票期別: 112年11-12月
 發票號碼: UG-45157070
 金額(元): 13093

繳費期(6位)
 152128836659171
 繳費戶(5位)
 08426373228
 繳費區(5位)
 08426373228

台中電力公司 **代收單位存查聯**

號: 08-42-6373-22-8
 費月份: 112年12月
 費期限: 113年01月08日
 收截止日: 113年02月16日(假日不順延)
 據號碼: G2112121304030
 繳總金額: *****7,243 元

收費戶區: FD2A
 彰化
 08426373228121229
 000007006007243

000000020210020155



台灣電力公司
TAIWAN POWER COMPANY

112年12月繳費通知單(繳費憑證)
Dec. 2023 Electricity Bill (Payment Receipt)

505005
彰化縣鹿港鎮紹安里紹安巷201號1樓
陳錦元

先生/女士/貴號 G08FD2A G2112121304029 單據號碼 G2112121304029

電號 Customer Number	繳費期限 Due Date	應繳總金額 Total Amount
08-42-6373-21-7	113/01/08	*****196元

*本單繳費期限為8天逾期加計滯行費用(詳見電價計算說明)。請於代收截止日前仍可持單至該局或銀行等代收單位繳費。

用戶資訊 Basic Info	
電價種類	裝燈 非營業用
時間種類	非時間電價
用電地址	彰化縣鹿港鎮紹安里紹安巷201號1樓
底度	120
計費度數(度) / Energy Consumption(kWh)	
經常度數	120

計費內容 Charge Info	
流動電費	195.6元
應繳總金額	196元

繳費資訊 Payment Info

行動支付掃描繳費

使用網路銀行 ATM
電話結算繳費 領款人

代收截止日	113/02/16
電號	08426373217
應繳總金額	196
查核碼	259

其他資訊 Other Info

輸送電組別	D
饋線代號	9H33
每度燃料成本	2.6639元
本期碳排量	59公斤
每度繳交再生基金	0.0023元
★當期每度平均電價	5.59元

本公司營利事業統一編號: 58650608

計算期間: 112/10/12至112/12/10
 本次抄表日/收費日: 112/12/11 / 112/12/19
 下次抄表日/收費日: 113/02/16 / 113/02/23

註:
 1. 營業稅已併入各項應稅費用內
 2. 請持本單繳費, 本聯單代收單位收訖後單據交還繳費人收執作為繳費憑證
 3. 本應繳總金額各項金額數字係由電腦印出, 如發現非真疑列印或有塗改手跡或無經收入簽章者, 概屬無效

收款章 Receipt Stamp

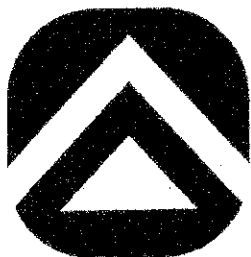
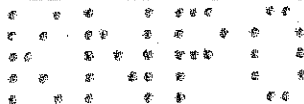
經收入蓋章

◎本聯為臺灣發票及郵員資訊, 請妥善保存, 以利兌換, 代收單位請勿撕下。

前期發票資訊 Invoice	本期職員號碼 Carrier
發票期別: 112年11-12月 發票號碼: UG-45157069 金額(元): 192	 職員類別(6位): ED0003 年組別(5位): 11212BB 電表水號(10位): C6620401 發核碼(15位): 081808426373217

台灣電力公司 代收單位存查聯	
電號: 08-42-6373-21-7 繳費月份: 112年12月 繳費期限: 113年01月08日 代收截止日: 113年02月16日(假日不順延) 單據號碼: G2112121304029 應繳總金額: *****196元	 收費戶區: FD2A 彰化 12021611 08426373217121219 00005000000126

000019010210020156 正本相印 2015



臺灣彰化地方法院所屬
民間公證人彰化聯合事務所

公 證 書

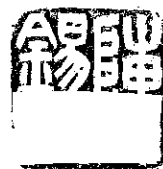
服務地址：彰化市辭修路182號3樓

(彰化後火車站斜對面，北側約150公尺，備有電梯)

服務電話：(04) 7200422

傳 真：(04) 7200421

E-mail：7200422@gmail.com



與正本相符

1 公證書正本 案號：一一二年度彰院民公俊字 0895 號

2 請求人姓名或名稱、性別、出生年月日、身分證字號、住居所或事務所

3 陳錫元 男 56. 生 -----

4 彰化縣鹿港鎮

5 曾柏齊 男 57. 生

6 彰化縣彰化市

7 林曜崧 男 62. 生

8 彰化縣鹿港鎮

9 蔡明憲 男 64. 生

0 彰化縣鹿港鎮

1 王家豐 男 64. 生

2 彰化縣和美鎮

3 請求公證之法律行為或私權事實 聲明書公證

4 公證人實際體驗情形

5 一、公證人詢問請求人等後附文件之真意及請求人等
6 對公證內容之陳述：到場人提出後附文件表示該
7 內容與請求人等之意思一致，並依宗教團體以自
8 然人名義登記不動產處理暫行條例之規定請求公
9 證人就該文件內容予以公證。

10 二、公證人向到場人表示其所提出與本件相關證明文件，
11 其內容應為正確且為最新現仍有效，如有不實應負一
12 切相關法律責任。

13 三、公證人核對與後附文件有關之證件，及到場人

24 證明等，均屬相符。將文件附綴於公證書之後，由在
25 場人在公證書簽名或蓋章，承認其行為。

26 公證之本旨及依據法條

27 請求人等請求公證之內容經核與相關法令之規定並無
28 不符。爰依公證法第貳條第壹項之規定，予以公證。

29 本公證書於中華民國一一二年八月三日在

30 臺灣彰化地方法院所屬民間公證人彰化聯合事務所作成

31 上證書經向下列在場人朗讀或使其閱覽，承認與本人之

32 真意相符無誤簽名或蓋章於後

33 請求人

34 陳錫元

陳錫元



35 曾柏齊

曾柏齊



36 林曜崧

林曜崧



37 蔡明憲

蔡明憲



38 王家豐

王家豐



39 臺灣彰化地方法院所屬民間公證人

與正本相符

公證人

郭俊麟



41 本件於中華民國一一二年八月三日在臺灣彰化地方法院所屬民間公證人彰化聯合事務所作成，
42 公證書原本及卷宗資料依法留存於公證人事務所，正本五份交付與 陳錫元、曾柏齊、林曜崧、
43 蔡明憲、王家豐 收執，影本(或繕本)壹份送所屬法院備查。

臺灣彰化地方法院所屬民間公證人

郭俊麟

聲明書

在
無。

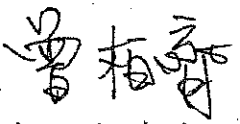
立聲明書人陳錫元、曾柏齊、林曜崧、蔡明憲、王家豐等五人，茲聲明以下事實，如有不實，願意承擔一切法律責任：

- 一、有關彰化縣鹿港鎮鹿安段 0572-0000 地號土地，面積 1993 平方公尺，係由彰化縣鹿港鎮彰邑武德武將宮於 102 年 09 月出資購買，礙於法令無法以彰邑武德武將宮名義登記，故以借名登記方式，於 102 年 10 月 7 日登記於本人陳錫元、曾柏齊、林曜崧、蔡明憲、王家豐等五人名下，各持分 1/5，其土地所有權非本人所有，應歸屬彰化縣鹿港鎮彰邑武德武將宮。
- 二、以上聲明屬實，特立此聲明書，以茲證明。

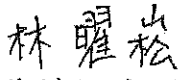
立聲明書人：

姓名：陳錫元  身分證字號：
地址：彰化縣鹿港鎮頂番里 15 鄰 號

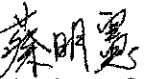


姓名：曾柏齊  身分證字號：
地址：彰化縣彰化市磚磘里 14 鄰




姓名：林曜崧  身分證字號：
地址：彰化縣鹿港鎮詔安里 17 鄰



姓名：蔡明憲  身分證字號：
地址：彰化縣鹿港鎮頂番里 10 鄰



姓名：王家豐  身分證字號：
地址：彰化縣和美鎮仁愛里 14 鄰



中華民國 年 月 日

與正本相符

或崧

同意書

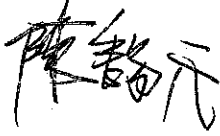
下列土地確係寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮以自有資金購買，並借本人陳錫元名義登記之不動產。本人同意該寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積 (m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 0572-0000 地號	1,993.00	陳錫元	1/5

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

1	陳錫元 	身分證字號		聯絡電話	
	住址	彰化縣鹿港鎮頂番里15鄰			

中 華 民 國 112 年 8 月 17 日

同意書


下列土地確係寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮以自有資金購買，並借本人王家豐名義登記之不動產。本人同意該寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積 (m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 0572-0000 地號	1,993.00	王家豐	1/5

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

1	王家豐	身分證字號	聯絡電話
		住址	彰化縣和美鎮仁愛里14鄰

中 華 民 國 112 年 8 月 17 日

同意書

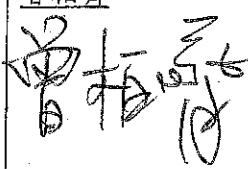
下列土地確係寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮以自有資金購買，並借本人曾柏齊名義登記之不動產。本人同意該寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 0572-0000 地號	1,993.00	曾柏齊	1/5

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

1	曾柏齊 	身分證字號		聯絡電話	
		住址	彰化縣彰化市磚磘里14鄰		

中華民國 112 年 8 月 17 日

同意書

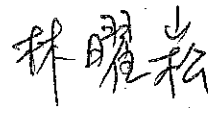
下列土地確係寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮以自有資金購買，並借本人林曜崧名義登記之不動產。本人同意該寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 0572-0000 地號	1,993.00	林曜崧	1/5

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

1	林曜崧 	身分證字號		聯絡電話	
		住址	彰化縣鹿港鎮詔安里17鄰		

中華民國 112 年 8 月 17 日

同意書

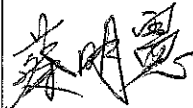
下列土地確係寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮以自有資金購買，並借本人蔡明憲名義登記之不動產。本人同意該寺廟(籌備處)彰邑武德武將宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴府申請權利歸屬審認，並同意貴府公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	鹿安段 0572-0000 地號	1,993.00	蔡明憲	1/5

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名)：

1	蔡明憲	身分證字號		聯絡電話	
		住址	彰化縣鹿港鎮頂番里10鄰		

中華民國 112 年 8 月 17 日