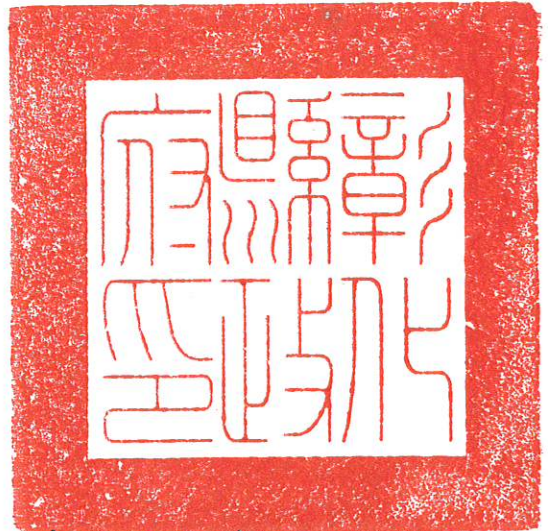


彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國112年10月13日
發文字號：府民宗字第1120400494A號
附件：如公告事項一



主旨：公告本縣溪湖鎮寺廟「西安宮」申請溪湖鎮顯光段0152-0000地號不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、本縣溪湖鎮公所112年7月24日彰溪樺民字第1120011491號函。

公告事項：

- 一、依據旨揭文件資料，溪湖鎮顯光段0152-0000地號不動產係寺廟以自有資金購買，足認為該寺廟所有不動產，本府爰依前揭條例第8條公告以下文件資料（詳如後附），其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)不動產清冊。
 - (二)不動產登記名義人（巫有凱、楊張秀梅、蔡福助、何彥滄、陳丁庫、黃秀椿）同意書。
 - (三)不動產登記名義人協議書（含土地登記謄本）。
- 二、公告期間：自112年10月18日至112年11月17日止。
- 三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本府提出異議，逾期不予受理。
- 四、本公告期滿如無人提出異議，本府將列冊囑託地政機關辦理

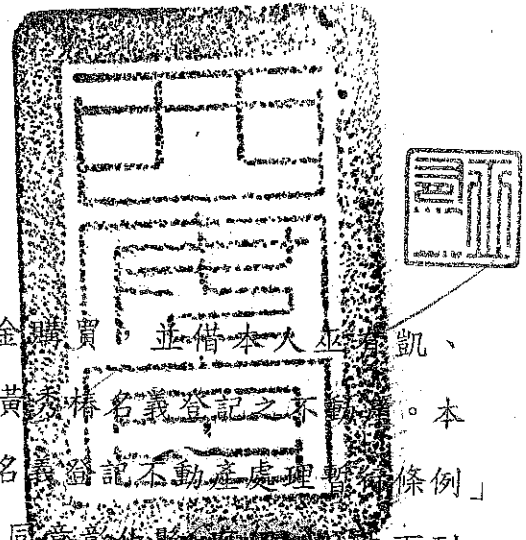
限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

縣長王惠美

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (㎡)	登記名義人	權利範圍	土地使用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	巫有凱	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書
2	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	楊張秀梅	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書
3	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	蔡福助	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書
4	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	何条滄	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書
5	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	陳丁庫	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書
6	彰化縣	溪湖鎮	顯光段 01520000	1,732.00	黃秀椿	部份	非都市 土地分 區	購買	110.01.07	證明文件：購買之協 議書

同意書



下列土地確係西安宮以自有資金購買，並借本人巫有凱、楊張秀梅、蔡福助、何条滄、陳丁庫、黃秀椿名義登記之不動產。本人同意西安宮依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向彰化縣(府/局)申請權利歸屬審認，並同意彰化縣(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	巫有凱	六分之一
彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	楊張秀梅	六分之一	
彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	蔡福助	六分之一	
彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	何条滄	六分之一	
彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	陳丁庫	六分之一	
彰化縣	溪湖鎮	溪湖鎮顯光段 0152-0000	1,732	黃秀椿	六分之一	

此致

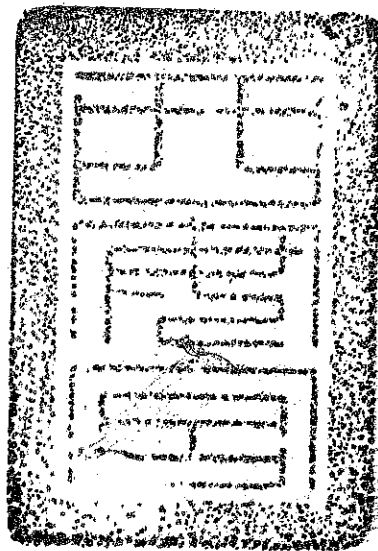
內政部/彰化縣(市)政府

立同意書人(簽名):

1	巫有凱	身分證字號	N101	聯絡電話	0932-
		住址	彰化縣溪湖鎮光平里		
2	楊張秀梅	身分證字號	N201	聯絡電話	0937-
		住址	彰化縣溪湖鎮西勢里		
3	蔡福助	身分證字號	N126	聯絡電話	0925-
		住址	彰化縣溪湖鎮西勢里		
4	何条滄	身分證字號	N101	聯絡電話	0935-
		住址	彰化縣溪湖鎮西勢里		

5	陳丁庫 11-11	身分證 字號	N101	聯絡 電話	04-881
		住址	彰化縣溪湖鎮西勢里		
6	黃秀椿 11-11	身分證 字號	N221	聯絡 電話	0932-
		住址	彰化縣溪湖鎮大竹里		

中 華 民 國 1 1 1 年 7 月 1 0 日





協議書



立協議書人 巫有凱

(甲方)、楊張秀梅

(乙方)

陳丁庫



(丙方)、何条滄



(丁方)

黃秀椿



(戊方)、蔡福助



(己方)

茲就西安宮購買普渡場地立協議書人達成協議，承諾條件如下：

- (一) 買賣標的：坐落溪湖鎮顯光段 152 地號，面積 1732 平方公尺，權利範圍全部。
- (二) 緣前項土地為特定農業區農牧用地，依現行法令規定不能登記西安宮名下，經管理委員會協議及信眾正式請示聖母，決議由立協議書人六人暫時代表為登記名義人，共同持有各 1/6。
- (三) 本土地實際產權為西安宮所有，由立協議書共同持有實係權宜措施，如將來法令變更或土地變更編定得登記西安宮時，立協議書人均應無條件配合辦理移轉登記給西安宮，產生相關之稅費，由西安宮負擔。
- (四) 本土地於登記完畢後，相關之權狀證件資料由西安宮管理委員會保管，立協議書人不得以此土地辦理借貸或信用保證等有害及西安宮之權益，均應以善良管理人之身分保有本土地，立協議書人並負有告知其繼受人共同承受之義務。
- (五) 本土地於立協議書人持有期間，如有任何稅費產生，其增加之稅費由西安宮負擔。

以上條件係立協議書人喜悅訂立，恐口無憑，特立此書。

立協議書人：

(甲方)立協議書人：巫有凱



TEL: 0932-

身分證統一編號：N101

住 址：彰化縣溪湖鎮光平里

交在文西

(乙方)立協議書人：楊張秀梅

TEL：0937-

身分證統一編號：N201



住 址：彰化縣溪湖鎮西勢里

(丙方)立協議書人：陳丁庫

TEL：

身分證統一編號：N101



住 址：彰化縣溪湖鎮西勢里

(丁方)立協議書人：何条滄

TEL：0935-

身分證統一編號：N101



住 址：彰化縣溪湖鎮西勢里

(戊方)立協議書人：黃秀椿

TEL：

身分證統一編號：N221



住 址：彰化縣溪湖鎮西勢里

(己方)立協議書人：蔡福助

TEL：0925-

身分證統一編號：N126



住 址：彰化縣溪湖鎮西勢里

中 華 民 國 110 年 3 月 15 日

土地登記第一類謄本(地號全部)
溪湖鎮顯光段0152-0000地號

列印時間:民國111年11月11日10時36分
溪湖地政事務所 主任:何雪霞
溪謄字第004873號
資料管轄機關:彰化縣溪湖地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:沈世俊
謄本核發機關:彰化縣溪湖地政事務所

土地標示部

登記日期:民國076年08月12日
面積:**1,732.00平方公尺
使用分區:特定農業區
民國111年01月 公告土地現值:****1,600元/平方公尺
地上建物建號:(空白)
其他登記事項:重劃前:西勢厝段西勢厝小段307之7地號

登記原因:土地重劃
使用地類別:農牧用地

土地所有權部

(0001)登記次序:0004
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日
所有權人:巫有凱
統一編號:N101
住址:彰化縣溪湖鎮光平里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

登記原因:買賣
出生日期:民國025年
權狀字號:110溪資字第001980號

(0002)登記次序:0005
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日
所有權人:楊張秀梅
統一編號:N201
住址:彰化縣溪湖鎮西勢里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

登記原因:買賣
出生日期:民國039年
權狀字號:110溪資字第001981號

(0003)登記次序:0006
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日
所有權人:陳丁庫
統一編號:N101
住址:彰化縣溪湖鎮西勢里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

登記原因:買賣
出生日期:民國042年
權狀字號:110溪資字第001982號

(0004)登記次序:0007
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日

登記原因:買賣

(續次頁)

溪湖鎮顯光段0152-0000地號

列印時間:民國111年11月11日10時36分

頁次:000002

所有權人:何榮滄
統一編號:N101
住址:彰化縣溪湖鎮西勢里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

出生日期:民國043年
權狀字號:110溪資字第001983號

(0005)登記次序:0008
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日
所有權人:黃秀椿
統一編號:N221
住址:彰化縣溪湖鎮西勢里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

登記原因:買賣
出生日期:民國054年
權狀字號:110溪資字第001984號

(0006)登記次序:0009
登記日期:民國110年02月08日
原因發生日期:民國110年01月07日
所有權人:蔡福助
統一編號:N126
住址:彰化縣溪湖鎮西勢里
權利範圍:*****6分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****288.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
其他登記事項:(空白)
地價備註事項:農業用地移轉不課徵土地增值稅

登記原因:買賣
出生日期:民國062年
權狀字號:110溪資字第001985號

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。